

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 2. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 31.01.2023

Návrh

na predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch v Dome kultúry
Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., ako prípad hodný
osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 9/2023 zo dňa 17.01.2023
4. Stanovisko komisie legislatívnoprávnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Žiadosť o predĺženie doby nájmu
6. NZ č. 13/2013, dodatok č. 1, 2 a 3

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, za cenu **200,- EUR za m² a rok**, čo predstavuje nájomné vo výške 58 660,-EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

1. Dodatok bude obsahovať inflačnú doložku – každoročné navýšenie ceny nájmu o mieru inflácie.
2. Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Dňa 28.10.2022 bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený e-mail spoločnosti Tatra banka, a. s., ktorého predmetom je žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytového priestoru v objekte Dom kultúry Dúbravka.

Dňa 04.02.2013 uzatvorila mestská časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľ s nájomcom – Tatra banka, a. s., zmluvu č. 3/2013 o nájme nebytových priestorov. Predmetom zmluvy je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry Dúbravka so súp. číslom 2898, postavenej na parcele č. 3026/4, k.ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², v znení dodatku č. 1 uzatvoreného dňa 01.02.2016, dodatku č. 2 zo dňa 08. 03.2019 a dodatku č. 3. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy a časť v suteréne budovy. Nájomca užíva prenajaté priestory za účelom prevádzkovania pobočky Tatra banky. Cena nájmu stanovená platným sadzobníkom mestskej časti stanovuje sumu 120,00 EUR za m² a rok za daný objekt a účel nájmu.

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015, nájomca za predmet nájmu hradí nájomné vo výške 58.660,- EUR ročne, čo predstavuje sumu **200,00 EUR za m² a rok**.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2023 a nájomca žiada o jej predĺženie o ďalšie tri (3) roky t.j. do 28.02.2026.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ dlhodobo (od roku 2013) prevádzkuje v predmetnom priestore pobočku banky; o priestor nebol prejavovaný záujem od iného uchádzača.

Uznesenie MR č. 9/2023

zo dňa 17.01.2023

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu do 28.02.2026 v nebytových priestoroch nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi Tatra banka, a. s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, IČO: 00686930, za cenu **200,- EUR za m² a rok**, čo predstavuje nájomné vo výške 58 660,-EUR za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to za podmienky, že:

1. Dodatok k nájomnej zmluve bude zo strany nájomcu podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v tejto lehote podpísaný, uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 16. januára 2023:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

predĺženie doby nájmu v nebytových priestoroch v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, vo výmere 293,30 m², nájomcovi **Tatra banka, a. s.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

Od: Roman HARASLÍN <roman_haraslin@tatrabanka.sk>
Odoslané: piatok 28. októbra 2022 8:57
Komu: Machajdíková Jarmila
Predmet: Tatra banka, pred ženie doby najmu
Prílohy: Dodatok 3, TB_Dom kultury Dubravka.pdf

Dobry den pani Machajdikova,

Touto cestou sa na Vas obraciam so ziadostou o predlzenie doby najmu na uzivanie priestorov v DK Dubravka pre nasu bankovu pobočku.

Mame zaujem o predlzenie najmu o obdobie dalsich 3 rokov, t.j. do 28.02.2026.
Pripajam znenie aktualne platneho dodatku c 3..

Prosim o uvedenie aktualizovaneho znenia pozicii opravenych osob:

Mgr. Natália Major, len predstavenstva a riadite riadite stva (ostava bezozmeny)
Mgr., Ing. Peter Hrubý, riadite odboru riadenia PPM a Centrálného obstarávania

Vopred dakujem za skoré doriešenie nasej žiadosti.

S pozdravom

- Roman Haraslín
strategic sourcing

Tatra banka a.s. / Member of Raiffeisen Bank International
Hodžovo nám. 3 / 81106 Bratislava 5
+421 911 328 036
roman_haraslin@tatrabanka.sk / www.tatrabanka.sk

Informácie obsiahnuté v tomto dokumente sú určené výlučne pre potreby jeho adresáta. Dokument môže obsahovať informácie chránené bankovým alebo obchodným tajomstvom alebo informácie podliehajúce ochrane podľa iných právnych predpisov. V prípade, že Vám bol tento dokument doručený omylom, vyzývame Vás, aby ste sa zdržali odtajnenia alebo použitia pre vlastnú potrebu. Zároveň si Vás dovoľujeme požiadať, aby ste nás o takomto prípade bez zbytočného odkladu informovali a následne dokument zlikvidovali.

The information contained in this document is intended exclusively for the needs of its addressee. The document may contain information protected by banking or trade secrets or information subject to Protection under other legal regulations. In the event that this document was delivered to you by mistake, we urge you to refrain from declassifying it or using it for your own purposes. At the same time, we would like to request that you inform us of such a case without undue delay and then dispose of the document.

Tatra banka, a.s.
Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1
I O: 00 686 930
Zapísaná v obchodnom registri Okresného sudu Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B
<https://www.tatrabanka.sk>

Zmluva . 3/2013
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená pod a príslušných ustanovení zákona . 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov (alej len
„ZONP“) a Ob ianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímate : **Mestská as Bratislava-Dúbravka**
Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ján Sandtner, starosta
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-Dúbravka
. ú tu: 10128032/0200
VS : 2120033
I O: 603 406
DI :2020919120
(alej len ako „prenajímate “)

a

Nájomca: **Tatra banka , a. s.**
Sídlo : Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca : Mgr. Natália Major, len predstavenstva
Ing. Peter Hrubý, Mgr., riadite odbor
centrálneho obstarávania
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
. ú tu: 2001003800/1100
I O : 00686930
DI : 2020408522
I DPH : SK 2020408522
(alej len ako „nájomca“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

I. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímate je správcom nehnute nosti - stavby so súpisným ísлом 2898, nachádzajúcej sa na Saratovskej ulici . 2/A v Bratislave, postavenej na pozemku parc. . 3026/4 v k. ú. Dúbravka, všeobecne známej ako Dom kultúry Dúbravka, ktorej vlastníkom je Hlavné mesto SR Bratislava a ktorá je zapísaná na liste vlastníctva . 847 (alej aj ako „DKD“).
2. Na prízemí a v suteréne stavby špecifikovanej v odseku 1 tohto lánku sa nachádzajú nebytové priestory so samostatným vstupom na prízemí, ktoré boli nájomcovi prenajaté Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo d a 27.02.1998, v znení neskorších zmien a doplnkov, uzavretou na dobu určitú do 27.02.2013.

I. II Predmet a ú el nájmu

1. Prenajímate prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne a na prízemí DKD v nasledovnom rozsahu :
 - 1.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí s celkovou výmerou 237 m²
 - 1.2 nebytové priestory nachádzajúce sa v suteréne s celkovou výmerou 56,30 m²; pôdorys nebytových priestorov (alej len „predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha . 1
2. Predmet nájmu špecifikovaný v ods. 1 tohto článku sa nájomcovi prenecháva a nájomca do nájmu prijíma za účelom prevádzkovania pobočky Tatra banka - Dúbravka.
3. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu využívať výlučne v rozsahu, na účel a za podmienok dojednaných touto zmluvou a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, nakoľko tento užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.02.1998, že tento môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu a predmet nájmu do nájmu bez výhrad prijíma.

I. III Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **3 roky**, ktorá začne plynúť dňom 28.02.2013.
2. Prenajímate poskytuje nájomcovi opciu na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu po uplynutí doby nájmu podľa odseku 1 tohto článku na ďalšie 3 roky. V prípade, že bude chcieť nájomca svoje právo opcie uplatniť, je povinný túto skutočnosť oznámiť prenajímateľovi najneskôr v lehote 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa odseku 1 tohto článku. V takomto prípade prenajímateľ pristúpi k uzatvoreniu novej zmluvy po prerokovaní a odsúhlasení výšky nájomného v miestnom zastupiteľstve.
3. Pred uplynutím v odseku 1 tohto článku dojednanej doby nájmu môže byť nájom ukončený len niektorým z nasledovných spôsobov :
 - 3.1 písomnou dohodou zmluvných strán k akémukoľvek dňu alebo
 - 3.2 výpoveďou prenajímateľa a v súlade s ust. § 9 ods. 2 ZONP, alebo
 - 3.3 výpoveďou nájomcu v súlade s ust. § 9 ods. 3 ZONP, alebo
 - 3.4 odstúpením od zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy alebo príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu dohodou podľa bodu 3.1 tohto článku sa v písomnej dohode o skončení nájmu uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
5. V prípade výpovede ktoroukoľvek zmluvnou stranou podľa bodu 3.2 alebo 3.3 tohto článku, okrem výpovede podľa § 9 ods. 2 písm. b) ZONP, je výpovedná lehota tri mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, že túto zmluvu vypovie prenajímateľ podľa § 9 ods. 2 písm. b) ZONP, je výpovedná lehota jeden mesiac a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede nájomcovi.

6. V súlade s ust. § 48 ods. 2 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktorouko vek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje d om doru enia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc). Odstúpením od tejto zmluvy táto zmluva v celom rozsahu zaniká.
- Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté :
- a) právo prenajímate a na zaplataenie nájomného za obdobie do zániku zmluvy,
 - b) právo prenajímate a na zaplataenie úhrady za užívanie predmetu nájmu od zániku nájomnej zmluvy do d a odovzdania predmetu nájmu prenajímate ovi pod a ods.6 tohto lánku,
 - c) právo prenajímate a na zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve,
 - d) ustanovenie ods. 8 tohto lánku.
7. V prípade skon enia nájmu je nájomca povinný najneskôr v prvý pracovný de nasledujúci po dni skon enia nájmu prenajímate ovi odovzda predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní, údržbe a vzh adom na nájomcom vykonané a prenajímate om odsúhlasené stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností ponecha si v držbe predmet nájmu alebo akúko vek jeho as a v prípade, ak tak urobí, sa táto skuto nos nebude považova za pred ženie nájmu. Rovnako prijatie akýchko vek iastok nájomného alebo iných iastok pod a tejto zmluvy nezakladá súhlas s držbou priestorov nájomcom, ani neznamená ani nezakladá vzdanie sa akýchko vek iných práv, ktoré prenajímate ovi z tejto nájomnej zmluvy alebo platných právnych predpisov vyplývajú. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ust. § 676 ods. 2 Ob ianskeho zákonníka sa na tento nájom vz ahova nebude.
8. V prípade, že nepríde k splneniu povinnosti zo strany nájomcu pod a prvej vety ods. 7 tohto lánku, je prenajímate oprávnený uskuto ni potrebné kroky, ktoré budú vies k prevzatiu predmetu nájmu. Nájomca súhlasí a uznáva, že v takomto prípade je prenajímate oprávnený v akomko vek ase a bez súhlasu nájomcu vstúpi do priestorov, zabezpe i ich vypratanie a uskladnenie zariadenia a vybavenia a iného majetku nachádzajúceho sa v priestoroch, a to všetko na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto lánku má prenajímate právo požadova od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30 Eur za každý, aj za atý de nasledujúci po dni, v ktorom mal nájomca predmet nájmu odovzda prenajímate ovi. Nájomca sa sú asne zmluvnú pokutu pod a predchádzajúcej vety zaväzuje zaplati na základe prenajímate om zaslanej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty pod a ods. 8 tohto lánku sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradi prenajímate ovi škodu spôsobenú nemožnos ou užíva predmet nájmu a povinnosti zaplati prenajímate ovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapo ítava.

I. IV

Výška nájomného, úhrada za služby a spôsob ich platenia

1 Nájomné za prenájom je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom . 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Uznesením MZ . 232/2012 zo d a 04.12.2012 vo výške 180,-Eur/m² ro ne, o pri výmere 293,30 m² predstavuje sumu **52 794,-Eur ro ne**, slovom pä desiatdvatisícsedemstodevä desiatštyri eur, tzn. za celú dobu nájmu 158 382,-Eur.

2. Nájomca sa zaväzuje nájomné plati štvr ro ne vopred, vždy do 15. d a prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvr roka vo výške 13 198,50 Eur, na ú et prenajímate a . 10128032/0200. Pri platbe uvedie variabilný symbol 2120033.
3. Pomernú as nájomného za obdobie od 28.02.2013 do 31.03.2013 nájomca uhradí spolu s nájomným za 2. štvr rok 2013 do 15.04.2013. Pomerná as nájomného pod a predchádzajúcej vety sa vypo íta tak, že sa 1/365-ina ro ného nájomného vynásobí po tom dní od 28.02.2013 do 31.03.2013.
4. Nájomné a ostatné finan né plnenia sa považujú za uhradené d om pripísania na ú et prenajímate a.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavkové platby za služby v lehote splatnosti pod a odseku 1 tohto lánku riadne a v as, je povinný zaplati prenajímate ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj za atý de trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnos nájomcu plati úroky z omeškania pod a § 517 ods. 2 Ob ianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Spolu s nájomným pod a odseku 1 tohto lánku sa nájomca zaväzuje uhrádza prenajímate ovi štvr ro ne v lehote splatnosti a na íslo ú tu pod a ods. 2 tohto lánku preddavkové platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom nebytových priestorov, a to nasledovne :
 - 6.1 teplo a teplá voda..... 1 396,11 Eur
 - 6.2 vodné-sto né.....58,46 Eur
 - 6.3 odvoz a likvidácia odpadu.....47,12 Eur, teda spolu 1 501,69 Eur štvr ro ne.Pre výpo et úhrady pomernej asti preddavkových platieb za služby za 2. štvr rok 2013 sa primerane použije ustanovenie ods. 3 tohto lánku. Preddavkové platby špecifikované v bodoch 6.1 až 6.3 budú nájomcovi vyú tované pod a skuto ných nákladov vynaložených na poskytnutie týchto služieb, na základe faktúr od dodávate ov týchto služieb vždy do 31.05. nasledujúceho kalendárneho roka. K vyú tovacej faktúre prenajímate predloží nájomcovi dodávate ské faktúry.
7. Prenajímate je oprávnený zmeni výšku preddavkových platieb za služby spojené s nájomom dohodnuté pod a tejto zmluvy, pokia budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy alebo vydané rozhodnutia cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, ako aj v prípade, ak sa pri vyú tovaní preukáže, že výška preddavkových platieb dohodnutá pod a odseku 6 tohto lánku nepokrýva skuto né náklady. Uvedenú zmenu je prenajímate oprávnený vykona na základe jednostranného právneho úkonu písomným oznámením novej výšky preddavkových platieb nájomcovi.
8. Prenajímate neru í za kvalitu, v asnos a neprerušenos dodávok služieb od tretích osôb. V prípade, že takáto skuto nos nastane, prenajímate za u nezodpovedá a nájomca sa z uvedeného titulu nebude domáha z avy z nájomného a/alebo náhrady škody.

I. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímate je povinný a zaväzuje sa :
 - a) umožni nájomcovi užíva predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpe í mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom,
 - b) riadne a v as poskytova nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal, príp. zabezpe í ich poskytovanie.
2. Nájomca je povinný a zaväzuje sa :

- a) užíva predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu, a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím,
 - b) riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečiť, aby bez zbytočného odkladu výlučne na vlastné náklady sám a/alebo prostredníctvom svojho odborného dodávateľa a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a údržbu, opravy, úpravy a servis predmetu nájmu, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súasnosti, resp. kedykoľvek v budúcnosti v predmete nájmu (najmä, nie však výlučne opravy, úpravy, udržiavacie práce a servis sanít, obkladov, dlažieb, rozvodov, inštalácií a pod),
 - c) plní povinnosti prenajímateľa a ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti - Dúbravka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania istoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene, zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti BOZP a PO (bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarová ochrana), v zmysle ktorých bude na svoje náklady zabezpečiť BOZP a PO (vrátane revízií) v celom predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedá.
 - d) oznamovať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi každú zmenu a skutočnosti (zmena sídla, štatutárneho zástupcu a pod), ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
 - e) do 1 hodiny od vzniku havárie, najneskôr však do 30 minút od jej zistenia vyrozumieť prenajímateľa a umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (rozvodom plynu, elektrickej energie a pod), a to aj v prípade mimo prevádzky,
 - f) uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom užívania predmetu nájmu alebo inou osobou alebo nájomcu. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením,
 - g) bezodkladne písomne, faxom alebo mailom oznámiť prenajímateľovi - oddeleniu prevádzky a správy - každú poistnú udalosť,
 - h) že nepostúpi alebo inak nepreviede ani nezaťaží svoje práva a záväzky podľa tejto nájomnej zmluvy, ani už v súčasnosti alebo ako celok, na akúkoľvek tretiu osobu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť,
 - i) umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
 - j) zabezpečiť údržbu a opravy prístupovej komunikácie k predmetu nájmu, a to najmä odstrániť výlučne na vlastné náklady poškodenia spôsobené dôsledkom užívania spevnených plôch transportnými vozidlami nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený:
- a) prenechať predmet nájmu do ďalšieho podnájmu alebo inej dispozície tretím osobám len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - b) realizovať akékoľvek stavebné práce, úpravy a opravy predmetu nájmu, rekonštrukčné práce alebo jeho modernizáciu výlučne na vlastné náklady a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a prenajímateľom vopred schválenej projektovej dokumentácie a v prípade, že uvedené práce podliehajú ohláseniu príslušnému stavebnému úradu alebo stavebnému povoleniu, je nájomca oprávnený tieto práce realizovať výlučne na základe rozhodnutia príslušného stavebného úradu; v takomto prípade sa nájomca zaväzuje predložiť prenajímateľovi stavebné povolenie a následne kolaudačné rozhodnutie vždy do 15 dní od nadobudnutia ich právoplatnosti,

- c) na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu vykona primerané opatrenia na ochranu predmetu nájmu (osadenie mreží, prostriedky elektronickej ochrany a pod), za ktorých stav, príp. revízie v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
4. V prípade akéhoko vek ukon enia nájmu sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že prenajímate nie je povinný nájomcovi uhradi zhodnotenie predmetu nájmu. V takomto prípade bude nárok nájomcu na zhodnotenie predmetu nájmu vysporiadaný bezodplatne ku d u skon enia nájmu.

lánok VI **Zmluvné pokuty**

1. Prenajímate je oprávnený v prípade porušenia povinností nájomcu pod a tejto nájomnej zmluvy požadova od nájomcu zaplatenie zmluvných pokút nasledovne :
 - 1.1 v prípade porušenia povinnosti uvedenej v lánku V ods. 2 písm. c), d), e), g) alebo i) ako aj v prípade márneho uplynutia 15 dní pod a lánku V ods. 3 písm. b) zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur,
 - 1.2 v prípade porušenia povinnosti uvedenej v lánku V ods. 2 písm. j) zmluvnú pokutu vo výške 300,- Eur, a to v prípade, že nájomca ani na základe výzvy prenajímate a na zjednanie nápravy a v lehote ním ur enej nezabezpe í odstránenie vadného stavu,
 - 1.3 v prípade márneho uplynutia lehoty 30 dní pod a ods. 2 lánku IX zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý, aj za atý de omeškania.
2. Nájomca sa zaväzuje zmluvné pokuty pod a odseku 1 tohto lánku zaplati na základe prenajímate om zaslanej faktúry. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa zmluvných pokút nie sú ustanovením tohto lánku zmluvy dotknuté.
3. V súlade s ust. § 545 Ob ianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímate je oprávnený požadova od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vz ahuje zmluvná pokuta pod a tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

lánok VII **Doru ovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doru ovania akejko vek písomnosti bude miestom doru enia adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnos doru ená do miesta doru enia pod a odseku 1 bude považovaná za doru enú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímate ovi ako písomnos nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnos doru i na túto adresu pod a odseku 1 tohto lánku a iná adresa nebude prenajímate ovi známa, považuje sa písomnos za nájomcovi doru enú d om jej vrátenia prenajímate ovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

lánok VIII **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaru uje prenajímate ovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že :
 - 1.1 je subjektom riadne založeným a platne existujúcim pod a zákonov Slovenskej

republiky,

- 1.2 ku d u podpisu tejto zmluvy proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na archu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - 1.3 táto zmluva vytvára platné a záväzné záväzky vymožené od nájomcu v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - 1.4 podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňuje prenajímateľa a od tejto zmluvy jednostranne odstúpi, ako aj oprávňuje prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok IX Poistenie

1. Nájomca vyhlasuje, že na majetok nachádzajúci sa v predmete nájmu má uzavretú so spoločnosťou UNIQA poisťovňa, a.s. poisťovňu zmluvu č. 9107000432 uzavretú na dobu neurčitú proti nasledovným nebezpečenstvám: požiarne nebezpečenstvo, živelné nebezpečenstvo, voda z vodovodných zariadení, krádeže, lúpeže, elektronika, preprava zásielok, ako aj všeobecnú zodpovednosť za škody spôsobené tretím osobám. Nájomca je povinný zmluvu podľa predchádzajúcej vety, prípadne akékoľvek inú zmluvu/zmluvy, ktorú/ktoré počas nájmu uzatvorí a ktorá/ktoré bude/budú poskytovať poisťové krytie v súvislosti so škodou na prácach, inventáre a zariadení nájomcu alebo na akomkoľvek inom majetku nachádzajúcom sa v prenajatých nebytových priestoroch, a to minimálne v rozsahu podľa prvej vety tohto odseku, po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti.
2. Nájomca bude informovať prenajímateľa a o zmenách alebo zrušení poisťovnej zmluvy/zmlúv do 15 dní potom, ako táto skutočnosť nastane, a súčasne sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi primeraný písomný dôkaz o tom, že poistenie je platné, do 30 dní od obdržania písomnej výzvy za týmto účelom od prenajímateľa.
3. V prípade, že nájomca poruší povinnosť poistenia udržiavať v platnosti po celú dobu nájmu, tak ako je dohodnuté v ods. 1 tohto článku, a v prípade, že nezjedná nápravu ani v primeranej lehote po doručení výzvy za týmto účelom od prenajímateľa, bude prenajímateľ oprávnený postupovať podľa článku VI tejto zmluvy.

Článok X Záverné ustanovenia

1. Tento nájom bol schválený Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 232/2012 zo dňa 04.12.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1999 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenie č. 232/2012 zo dňa 04.12.2012 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno realizovať len formou písomných dohodovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo i nepriamo

nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo i nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplánovaného alebo neúinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ale len „zákon o slobode informácií“).
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť, po dohode zmluvných strán podľa ust. § 47a ods. 2 zákona č. 546/2010, ktorým sa doplnil Občiansky zákonník, v spojení s ust. § 5a zákona o slobode informácií, dňom 28.02.2013.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, o potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
10. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

Bratislava..... Bratislava

Prenajímateľ :

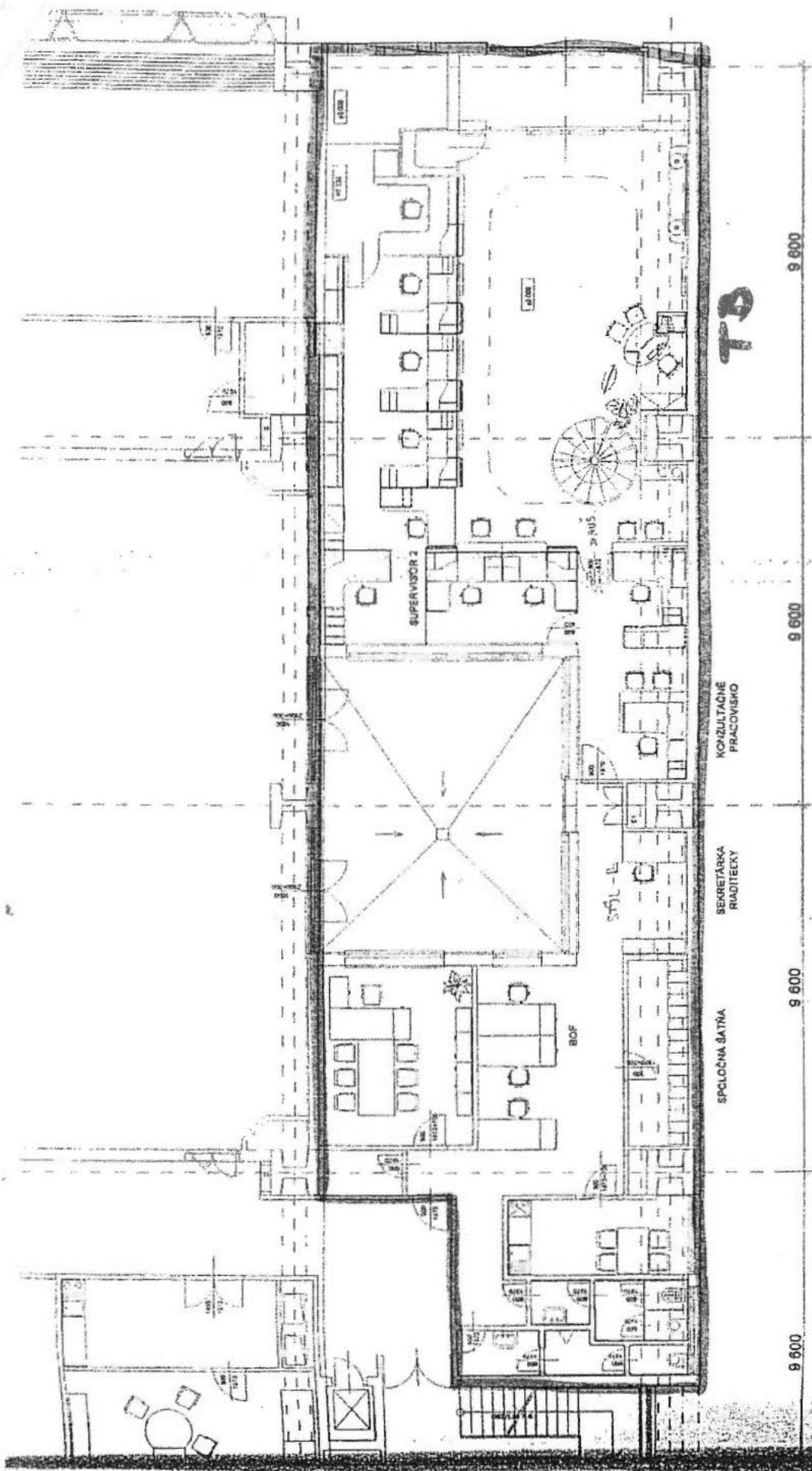
Nájomca :

.....
Ing. Ján Sandtner
starosta

.....
Mgr. Natália Major
len predstavenstva

.....
Ing. Peter Hrubý, Mgr.
riaditeľ odboru centrálného
obstarávania

pôdorys prízemí



9 600

9 600

9 600

9 600

79

KONZULTAČNÉ PRACOVISKO

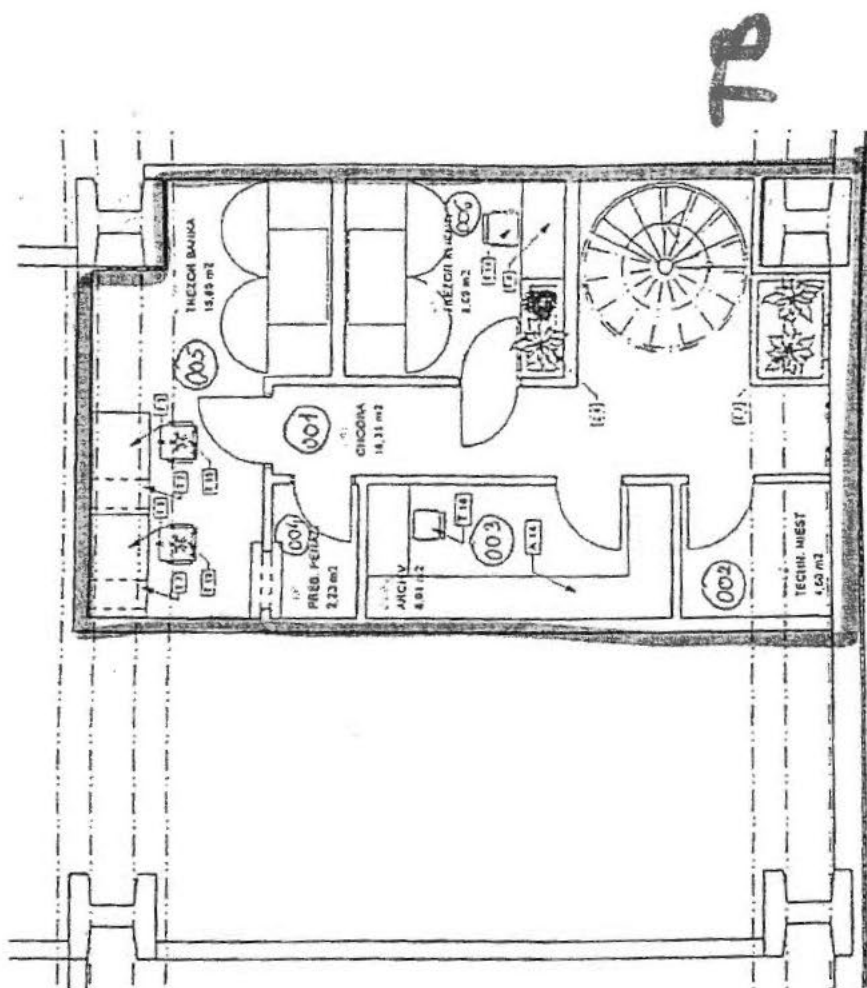
SEKRETÁRKA-RADITEĽKY

SPOLOČNÁ SÁLKA

SUPERVISOR 2

BOF

pôdorys suterénu



Dodatok . 1 k Zmluve . 3/2013 o nájme nebytových priestorov a zabezpečovaní

služieb, ktorých poskytovanie je s nájmom spojené (. 16/2016)

uzatvorený podľa § 50a Občianskeho zákonníka príslušných ustanovení zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2. 844 02 Bratislava

Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Závacký, starosta

Bankové spojenie: VÚB. a. s.

Č. účtu: 10128032/0200 VS 212003

IBAN: SK 31 0200 0000 0000 1012 8032

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 00603 406

DIČ: 2020919120

(alebo len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Tatra banka, a. s.

Sídlo: Hodžovo námestie 3. 811 06 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Major - člen predstavenstva

Ing. Peter Hrubý. Mgr. - riaditeľ oddelenia

centrálneho obstarávania

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

Č. účtu: 2001003800/1100

IBAN: SK 11 1100 0000 0020 0100 3800

SWIFT: TATRSKBX

IČO: 00686 930

DIČ: 202 0408 522

(alebo len ako „nájomca“ alebo spolu „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - stavby súp. č. 2898 nachádzajúcej sa v Bratislave, na pozemku par. č. 3026/4, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 1381. na Saratovskej ulici, orientačné číslo 2 A, obec mestská časť Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV, ktorej vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava (alebo len „budova DKD“).
2. Na prízemí a v suteréne stavby špecifikovanej v odseku 1 tohto článku, sa nachádzajú nebytové priestory so samostatným vstupom na prízemí, ktoré boli nájomcovi prenajaté Zmluvou č. 3/2013 o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.01.2013, uzavretou na dobu určitú 27.02.2016. Nebytové priestory na prízemí budovy DKD majú celkovú výmeru 237 m² a v suteréne 56,30 m².
3. Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka C. 117/2015 zo dňa 15.12.2015. bolo schválené predloženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte budovy DKD. Uznesenie MZ č. 117/2015 zo dňa 15.12.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku ako jeho Príloha č. 1.

lánok II Predmet dodatku

Zmluvné strany dohodli tieto podstatné náležitosti dodatku:

1. l. II „**Predmet a ú el nájmu**“ sa mení a znie :
 1. Prenajímateľ uzatvára s nájomcom tento dodatok o nájme nebytových priestorov **o celkovej ploche 293,30m²**, nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti, uvedenej v l. I, ods. 2 na prízemí a v suteréne budovy DKD (alej len "Dodatok ").
2. l. III. „**Doba nájmu**“ sa mení a znie :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú **do 27.02.2019** s opciou na ďalšie 3 roky.
3. l. IV „**Výška nájomného, úhrada za služby a spôsob ich platenia**“
 1. v ods. 1 sa mení a znie :
 - a) V súlade s Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka 117/2015 zo dňa 15.12.2015. bola schválená výška nájomného 200,00EUR/m²/rok. celkovo nájomné za prenajaté nebytové priestory v budove DKD, špecifikované v l. I, ods. 1 a 2, je **58.660,00EUR (slovom: päťdesiatosem tisíc šesťstošesťdesiat eur) ročne**.
 2. v ods. 2 sa mení a znie :

Nájomca sa zaväzuje nájomné platiť štvrťročne vopred, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 14.665,00Eur (slovom: štrnásťtisícšesťstošesťdesiatpäť eur)**, na účel prenajímateľa, uvedený v záhlaví tohto dodatku.

III. Záverné ustanovenie

1. Ostatné ustanovenia zmluvy č. 3/2013 vrátane všetkých dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave
Prenajímateľ :

V Bratislave
Nájomca:

.....
RNDr. Martin Zavoří
starosta

.....
Mgr. Natália Major
len predstavenstva

.....
Ing. Peter Hrubý, Mgr.
riaditeľ odboru centrálného obstarávania

DODATOK Č. 2
K ZMLUVE . 3/2013 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(eviden né . 48/2019)

lánok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímate mestská as Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Za ovi , starosta
I O: 00603 406
DI : 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956
Variabilný symbol: 6126004
SWIFT: SUBASKBX

(alej len ako „prenajímate ”)

1.2 Nájomca: Tatra banka, a.s.

Sídlo: Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Major, len predstavenstva a riadite riadite stva
Mgr. Ing. Peter Hrubý, riadite odbor centrálneho obstarávania
I O: 00686930
DI : 2020408522
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK11 1100 0000 0020 0100 3800

(alej len ako „nájomca" alebo spolu ako „zmluvné strany")

Preambula

Zmluvné strany uzavreli d a 04.02.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov . 3/2013, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici . 2/A v Bratislave, celkom vo výmere 293,30 m² v znení dodatku . 1 zo d a 10.02.2016 (alej len „Zmluva").

Miestne zastupite stvo mestskej asti Bratislava-Dúbravka na svojom zasadnutí d a 19.02.2019 Uznesením .27/2019 schválilo pred Źenie zmluvy za podmienok, ktoré sú predmetom tohto dodatku.

lánok II
Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli uzatvoreni Dodatku . 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov . 3/2013 nasledovne:

2.2 Bod 1. lánku III Zmluvy sa mení takto:

„Zmluva sa uzatvára na dobu ur itú, a to do 27.02.2021.“

III Záverečné ustanovenie

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok .2 sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ .
- 3.3 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- 3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 22.02.2019

V Bratislave dňa 8.03.2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zavozi
starosta

STAROSTA

.....
Mgr. Natália Major
člen predstavenstva a riaditeľ riaditeľstva

.....
Mgr. Ing. Peter Hrubý
Riaditeľ odboru centrálného obstarávania

DODATOK . 3
K ZMLUVE . 3/2013 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
(eviden né . 12/2021)

lánok I
Zmluvné strany

1.1 Prenajímate **mestská as Bratislava-Dúbravka**

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Štatutárny zástupca: RNDr. Martin Za ovi , starosta
I O: 00603 406
DI : 2020919120
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956
Variabilný symbol: 6270006454
SWIFT: SUBASKBX

(alej len ako "prenajímate ") *

1.2 Nájomca: **Tatra banka, a.s.**

Sídlo: Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava
Štatutárny zástupca: Mgr. Natália Major, len predstavenstva a riadite riadite stva
Mgr. Ing. Peter Hrubý, riadite odboru centrálného obstarávania
I O: 00686930
DI : 2020408522
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK 11 1100 0000 0020 0100 3800

(alej len ako „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzavreli d a 04.02.2013 Zmluvu o nájme nebytových priestorov . 3/2013, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Dome kultúry Dúbravka na Saratovskej ulici . 2/A v Bratislave, celkom vo výmere 293,30 m² v znení dodatku . 1 zo d a 10.02.2016 a v znení dodatku . 2 zo d a 08.03.2019 (alej len „Zmluva“).

Miestne zastupiteľ stvo mestskej asti Bratislava-Dúbravka na svojom zasadnutí d a 08.12.2020 Uznesením . 171/2020 schválilo pred ženie zmluvy za podmienok, ktoré sú predmetom tohto dodatku.

lánok II
Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli uzatvorení Dodatku . 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov . 3/2013 nasledovne:

Bod 1. článku III Zmluvy sa mení takto:

„Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 28.02.2023.“

III Záveré né ustanovenie

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.
- 3.2 Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
- 3.3 Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 3.5 Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú aj vlastnoručnými podpismi.

21. JAN. 2021
V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 18.02.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zavoří
starosta

.....
Mgr. Natália Major
člen predstavenstva a riaditeľka riaditeľstva

.....
Mgr. Ing. Peter Hrubý
Riaditeľ odboru centrálného obstarávania